# Договор оферты оказания услуг по временному размещению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. г. Ижевск

Индивидуальный предприниматель Садыкова Венера Ильдусовна, действующий на основании свидетельства, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании гражданских прав, именуемый в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые «Стороны», заключили договор на временное размещение (далее – «договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. В соответствии с договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по временному размещению на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г., а Заказчик оплатить и исполнить иные условия настоящего договора.

Объектом размещения является гостевой дом (номер) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на территории Эко-отеля «Окна в Лес», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, 18 километр Воткинского Шоссе (далее – «Объект»).

1.2. При подписании настоящего договора «Заказчик» обязуется внести залог путем передачи наличных денежных средств в день заезда в размере 5000 (Пяти тысяч) рублей, который возвращается ему в день выезда. В случае причинения «Заказчиком» ущерба имуществу «Исполнителя» находящегося на территории Эко-отеля «Окна в Лес» залог не возвращается – остается у «Исполнителя» в качестве частичной компенсации за причиненный ущерб. В случае, если сумма обеспечительного платежа недостаточна для исполнения обязательства по возмещению ущерба в полном объеме, Заказчик обязуется уплатить необходимую (недостающую) сумму Исполнителю в течение 3 (трех) календарных дней с даты причинения ущерба.

2. Обязанности сторон:

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Предоставить «Заказчику» Объект и находящееся в нем имущество в исправном, пригодном для использования состоянии.

2.1.2. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений оборудования Объекта, произошедших не по вине Заказчика и Гостей.

2.1.3. Предоставить дополнительные услуги в соответствии с действующими правилами и прайсом «Исполнителя».

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Соблюдать Условия проживания и иные локальные нормативные акты Исполнителя и нести полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Объекту (в том числе мебели и оборудованию), а также прочему имуществу, находящемуся в непосредственной близости от Объекта (мангальная зона, терраса) и на территории Эко-отеля «Окна в Лес».

3. Стоимость оказываемых услуг:

3.1. Стоимость оказываемы «Исполнителем» услуг, согласно прейскуранта цен составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек

4. Условия размещения и проживания:

4.1. Время заезда: 15:00 дня заселения, согласно п. 1.1. настоящего Договора.

4.2. Время выезда: 12:00 дня выселения, согласно п. 1.1. настоящего Договора.

4.3. Продление проживания осуществляется только при наличии данной возможности. В случае освобождения Объекта после 12:00 «Исполнителем» взимается дополнительная оплата.

4.4. В случае отсутствия «Заказчика» на Объекте на момент расчетного часа и невозможности продления срока размещения «Исполнитель» оставляет за собой право обратиться в соответствующие инстанции для принудительного выдворения «Заказчика» из Объекта, с составлением соответствующего Акта.

4.5. Подписанием настоящего договора «Заказчик» подтверждает, что претензий к Объекту и находящемуся в нем имуществу не имеет.

4.6. Подписанием настоящего договора «Заказчик» подтверждает, что он ознакомлен с правилами пожарной безопасности

4.7. Запрещается самовольная растопка сауны или купели, а так же использование дров в мангале. За данное нарушение предусмотрен штраф **5000 рублей.**

4.8. Запрещается заселение с животными.

4.9. Запрещается курение кальяна внутри Объекта и на территории Эко-отеля «Окна в Лес». Исключение является разрешенное место для курения – мангальная зона в непосредственной близости к Объекту. За данное нарушение предусмотрен штраф **5000 рублей.**

4.10. Запрещается прослушивание громкой музыки, нарушение режима «тишины» на улице в период с 22:00 часов до 08:00 часов - штраф **2000 рублей.**

**4.11. Использование фейерверков (петард, хлопушек и других взрывчатых и огнеопасных веществ) на территории Эко-отеля «Окна в Лес» без согласования с администрацией – возмещается 5000 рублей за каждый факт использования.**

4.12. Количество Гостей, приглашаемых «Заказчиком» сверх количества спальных мест на Объекте, согласовывается предварительно с администрацией. Нахождение Гостей на территории Эко-отеля «Окна в Лес» возможно до 23:00. За каждого Гостя взимается дополнительная плата.

5. Ответственность сторон

5.1. При выполнении условий договора Заказчик несет полную, личную, персональную ответственность:

* за свои действия (бездействия), а также за действия (бездействия) Гостей;
* за соблюдение Условий проживания им самим и всеми совместно пребывающими с ним Гостями, в том числе несовершеннолетними детьми, в течение всего срока пребывания на территории Эко-отеля «Окна в Лес»;
* за сохранность здоровья и жизни всех совместно пребывающих с ним лиц в течение всего срока пребывания;
* за сохранность его имущества, имущества любого лица, пребывающего совместно с ним, в течение всего срока пребывания;
* за сохранность движимого и недвижимого имущества, предоставленного ему Исполнителем в пользование, в течение всего срока пребывания. Возмещение ущерба имуществу взымается по прейскуранту отеля.

5.2. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком и совместно пребывающими с ним лицами:

* за сохранность их личных вещей, ценностей и документов в течение всего периода размещения, а также за повреждения автотранспорта на территории Эко-отеля «Окна в Лес».
* за вред, причиненный Заказчиком и/или Гостями любым третьим лицам
* за любые медицинские и другие расходы, возникшие у Заказчика и совместно пребывающих с ним лиц в результате пожаров, несчастных и других страховых случаев, а также в результате действий третьих лиц.
* за несчастные случаи, произошедшие в результате нарушения Условий размещения и проживания Заказчиком или совместно пребывающими с ним лицами.

5.3. За нарушение сроков возмещения причиненного ущерба, установленных п. 1.2 договора, Заказчик обязуется по требованию Исполнителя уплатить неустойку в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. В случае грубого нарушения Заказчиком или совместно пребывающими с ним лицами условий Договора или Условий размещения и проживания Исполнитель вправе расторгнуть договор временного размещения и потребовать немедленного освобождения Объекта.

6. Согласие на обработку персональных данных.

6.1. Подписанием настоящего Договора «Заказчик» подтверждает, что он дал свое согласие «Исполнителю» на обработку его персональных данных, в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе и для предоставления этих данных в территориальный орган ФМС, согласно действующего законодательства РФ.

6.2. Перечень истребуемых персональных данных: паспортные данные: номер паспорта, дата и место выдачи паспорта, Ф.И.О., дата и место рождения, сведения о месте регистрации.

7. Заключительные положения.

7.1. Договор является офертой по смыслу и определению ст. 435 Гражданского кодекса РФ. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает полный и безоговорочный акцепт.

7.2. По вопросам, не предусмотренным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель»:  ИП Садыкова Венера Ильдусовна  Адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кутузова, д. 8  ИНН 183114474733  ОГРНИП 316183200051605  р/с 40802810700000903377 в ПАО  «БыстроБанк» г. Ижевск  к/с 30101810200000000814  БИК 049401814  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «Заказчик»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |